

Burmistrz Miasta Orzesze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Orzeszu przy ulicy Św. Wawrzyńca, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Św. Wawrzyńca	424/7	2400	KA1M/00000437/6	128 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ulicy Św. Wawrzyńca w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i leśnej a w dalszej odległości zabudowy jednorodzinnej; stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, częściowo zadarniony, w przewadze gęsto zadrzewiony samosiejkami. Nieruchomość o zmiennych warunkach hipsometrycznych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej wymagającym zorganizowania; przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze słupem żelbetowym typu „A” oraz sieć wodociągowa i teletechniczna przy północnej granicy – co wprowadza ograniczenie w swobodzie gospodarowania częścią nieruchomości ze względu na konieczność zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury. W 2014r. wykonano opinię geotechniczną, która określiła grunt jako znajdujący się w obrębie dawnego wyrobiska, w przeszłości intensywnie eksploatowanego (wydobycie surowców skalnych), słabonośny, nie mogący być wykorzystany do bezpośredniego posadowienia na nim obiektu budowlanego.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- P2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KDD18 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (częściowo)

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań i nie posiada żadnych obciążeń.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na sprzedaż: nieruchomości oznaczonej jako działki nr 424/7

odbędzie się w dniu 15.10.....2020r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi: 12 800,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 09.10.....2020r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu. Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 06.12.2019r. Odwołanie przetargu z dnia 16.04.2020r. uzasadnione było podejmowaniem przez organy administracji publicznej działań minimalizujących zagrożenie dla zdrowia publicznego związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem wirusa COVID-19.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Tomasz Szier
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych